



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

WIM.DEA.3220.3.2019

**OGŁOSZENIE - KONKURS OFERT
NA KOSZENIE TRAWIASTEJ CZĘŚCI LOTNISKA ORAZ REKULTYWACJI I ZASIEWU TRAWY
NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO OLSZTYN-MAZURY**

Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Szymanach nr 150 (12-100 Szczytno), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000399439, o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 7451842294, REGON: 281345971 i kapitale zakładowym w wysokości 149.372.000,00PLN, ogłasza rozpoczęcie - konkursu ofert na koszenie powierzchni trawiastej części lotniska oraz rekultywacji i zasiewu trawy na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury

I. Miejsce przeprowadzenia konkursu

Port Lotniczy Olsztyn-Mazury
Warmia i Mazury Sp. z o.o.
Szymany 150
12-100 Szczytno

II. Przedmiot konkursu

CZĘŚĆ I

Przedmiotem konkursu jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na koszeniu powierzchni trawiastej części lotniska o powierzchni 204,64 ha, zgodnie z załączoną mapą, stanowiącą załącznik nr 1 do ogłoszenia.

CZĘŚĆ II

Przedmiotem konkursu jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na rekultywacji i zasiewie trawy na terenie o powierzchni 33,40 ha, zgodnie z załączoną mapą, stanowiącą załącznik nr 2 do ogłoszenia, na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury.

III. Postanowienia ogólne

1. Konkurs przygotowuje i przeprowadza Warmia i Mazury Sp. z o.o. zwana dalej Zamawiającym lub Organizatorem.
2. Wszystkie koszty udziału w konkursie oraz przygotowania oferty pokrywa Oferent.
3. Konkurs ma charakter niejawnny. Nie przewiduje się publicznego otwierania ofert oraz informowania o ilości i biorących udział w konkursie firmach Oferentów.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

4. Weryfikacji, oceny i wyboru oferty dokona Komisja powołana przez Warmia i Mazury Sp. z o.o.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia konkursu bez podania przyczyn;
 - odwołania konkursu lub zmiany jego warunków;w dowolnym czasie bez ponoszenia odpowiedzialności wobec Oferentów, którzy złożyli oferty.
6. Okres obowiązywania umowy wynosi **48 miesięcy**.
7. Okres związania ofertą powinien być nie krótszy niż 60 dni.

IV. Warunki udziału w konkursie ofert

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

1. Złożenie prawidłowo wypełnionej oferty na wzorzec Formularza Ofertowego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.
2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia w formie pisemnej (e-mail, poczta tradycyjna). W przypadku udzielania wyjaśnień, Zamawiający udostępni wyjaśnienia na stronie internetowej www.mazuryairport.pl.

V. Forma, miejsce i termin składania ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu **09.05.2019 r. o godzinie 12:00**.
2. Oferty powinny zostać złożone w sekretariacie Biura Zarządu Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury (budynek administracyjny, Szymany 150, 12-100 Szczytno).
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Konkurs na koszenie trawiastej części lotniska oraz rekultywacji i zasiewu trawy na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury”** oraz danymi teleadresowymi Oferenta lub pieczęcią Oferenta. W przypadku zmiany lub wycofania oferty, Oferent jest zobowiązany złożyć zmianę oferty lub oświadczenie o jej wycofaniu. Oferta oprócz wymaganych przez Zamawiającego dokumentów może zawierać opis/referencje, przykłady podobnej działalności przedsiębiorcy w innych lokalizacjach.
4. Oferta powinna zawierać:
 - 4.1 Informacje na temat:
CZĘŚĆ I
 - a) **Cenę jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** za usługę polegającą na skoszeniu powierzchni trawiastej części lotniska,

CZĘŚĆ II



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

b) **Cenę jaką Wykonawca proponuje Zamawiającemu** za usługę polegającą na rekultywacji i zasiewie trawy.

4.2. Wypełniony i podpisany formularz (załącznik nr 3).

4.3. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocników Wykonawcy należy do oferty dołączyć odpowiednie pełnomocnictwa.

VI. Ocena ofert złożonych w konkursie

1. Zamawiający dokona oceny ofert w ciągu 5 dni roboczych od terminu składania ofert.
2. Oferty zostaną ocenione w następujący sposób:

CZĘŚĆ I

- a) ocena formalna – poprawność złożenia oferty. W przypadku stwierdzenia braków formalnych Zamawiający przewiduje wzywianie Oferentów do uzupełnienia złożonej oferty;
- b) ocena ekonomiczna złożonych ofert, która dokonywana będzie poprzez uwzględnienie następujących kryteriów:
 - oferowana cena jaką Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego za usługę polegającą na skoszeniu powierzchni trawiastej części lotniska

CZĘŚĆ II

- a) ocena formalna – poprawność złożenia oferty. W przypadku stwierdzenia braków formalnych Zamawiający przewiduje wzywianie Oferentów do uzupełnienia złożonej oferty;
- b) ocena ekonomiczna złożonych ofert, która dokonywana będzie poprzez uwzględnienie następujących kryteriów:
 - cena jaką Wykonawca oferuje Zamawiającemu za usługę polegającą na rekultywacji i zasiewie trawy

3. Sposób obliczenia ceny

Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ofertę:

Część I:

Najwyższa cena spośród złożonych ofert na usługę polegającą na skoszeniu powierzchni trawiastej lotniska

Część II:

Najniższa cena oferowana za usługę polegającą na przeprowadzeniu rekultywacji i zasiewu trawy

Ostateczna cena oferty zostanie obliczona ze wzoru:

Cena brutto część I – cena brutto część II = CENA OFERTY



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

VII. Sposób wyboru oferty

1. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę tego Wykonawcy, którego ostateczna CENA OFERTY będzie najwyższa.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, których ostateczna cena oferty będzie taka sama, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający informuje, że ze względu na możliwość prowadzenia tymczasowych inwestycji na terenach objętych przedmiotem zamówienia powierzchnie oznaczone w Części I mogą ulec zmianie, jednocześnie Zamawiający informuje, iż krótkotrwałe zmiany obszaru koszenia nie mogą mieć wpływu na cenę roczną za usługę, która jest ceną ryczałtową.

VIII. Zasady realizacji konkursu

CZĘŚĆ I

Koszenie trawy:

- minimum dwukrotne koszenie w okresie od 1 czerwca do 30 września każdego roku w trakcie trwania umowy,
- powierzchnia objęta wykoszeniem i usunięciem masy roślinnej – 204,64 ha w pierwszym roku trwania Umowy, 238,04 ha w drugim, trzecim i czwartym roku trwania Umowy (zgodnie z załączoną mapą teren w kolejnych latach zostanie zwiększony o teren zrehabilitowany).
- wykoszenie, zbiór (usunięcie) wraz z wywozem masy roślinnej własnym sprzętem bezpośrednio po wykoszeniu w terminie pojedynczego koszenia zgodnie z ofertą Wykonawcy.
- Jedno koszenie i zbiór masy roślinnej należy zrealizować w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych

CZĘŚĆ II

Rekultywacja i zasiew trawy:

- rekultywacja i zasiew trawy wykonany jednorazowo w okresie od 1 czerwca do 30 września w roku 2019,
- rekultywacja gruntu (wyrównanie terenu),
- usunięcie występujących kamieni i korzeni drzew,
- siew mieszanki traw (kostrzewa czerwona i życica trwała),
- wałowanie terenu posiewnego.

IX. Warunki techniczne realizacji przedmiotu konkursu



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

1. Utrzymanie wysokiej trawy około 20 cm i koszenie jej przed wykłoszeniem.
2. Koszenie powierzchni własnym sprzętem.
3. Wykonywanie prac w godzinach od 06.00 do 22.00.
4. Dokładne terminy wykonania koszenia będą uzależnione od okresu wegetacji roślin i zostaną ustalone na bieżąco przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie w ciągu najpóźniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.

X. Informacje uzupełniające

1. Zamawiający wyznacza wizję lokalną na dzień **06.05.2019 r. godz. 12.00.**
2. W przypadku gdy wybrany Oferent uchyli się od zawarcia umowy wg. wzoru wskazanego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do wyboru oferty spośród pozostałych ofert.
3. Oferent, którego oferta jest najkorzystniejsza, zobowiązany jest do uzgodnienia procedury bezpieczeństwa, zgodnie z Krajowym Programem Ochrony Lotniska.

XI. Istotne wymagania dotyczące warunków realizacji przedmiotu konkursu

1. Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę płatnych szkoleń niezbędnych do poruszania się w strefie airside Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury. Poniżej Zamawiający przedstawia cennik wymaganych szkoleń:
 - a) szkolenie w zakresie świadomości ochrony lotnictwa cywilnego i wydanie przepustki - 150 zł netto,
 - b) Szkolenie z łączności radiowej – 100 zł netto,
 - c) Szkolenie z Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem (SMS) – 150 zł netto,
 - d) Szkolenie z poruszania się w strefie airside lotniska – 150 zł netto

Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konkursu jest:

Aleksandra Kalinowska – Dyrektor Ekonomiczno-Administracyjny

Specjalista ds. strategii i analiz

Joanna Wojciechowska



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy

CZĘŚĆ I

KOSZENIE TRAWY		Cena netto	Cena brutto
I ROK	cena za 204,64 ha		
II ROK	cena za 238,04 ha		
III ROK	cena za 238,04 ha		
IV ROK	Cena za 238,04 ha		
RAZEM			

CZĘŚĆ II

REKULTYWACJA I ZASIEW TRAWY		Cena netto	Cena brutto
I ROK	cena za 33,40 ha		
RAZEM			

Podpis :